

Il Sig. Bianchi è proprietario di un immobile ad uso abitativo e intende stipulare un contratto di locazione con il Sig. Rossi per euro 2.000,00 annui.

Il candidato, in veste di esperto contabile, descriva :

1. le caratteristiche del contratto in oggetto;
2. gli adempimenti connessi alla registrazione del contratto, esprimendo parere al locatore circa la convenienza o meno di applicare per il reddito prodotto da tale contratto, la tassazione ordinaria ovvero il regime della cedolare secca, tenendo conto che lo stesso risulta avere un reddito di lavoro dipendente pari ad euro 30.000,00 lordi.



TRACCIA N. 2

Una società cooperativa di produzione e lavoro, composta da 30 soci, con un capitale sociale pari ad € 3.000,00, chiude l'esercizio 2015, con un'utile al netto delle imposte di € 5.200,00.

La Società Cooperativa è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da 3 membri.

Il candidato provveda:

1. ad illustrare le modalità e i termini di convocazione dell'Assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio;
2. a redigere il verbale di assemblea deliberando le modalità di destinazione dell'utile di esercizio;
3. ad illustrare le modalità e i termini di deposito dello stesso presso il Registro Imprese.



TRACCIA N. 3

La società Alfa Srl in data 30/04/2016 procede all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2015 il quale chiude con un risultato di esercizio pari ad euro 60.000,00.

La società è costituita da n. 3 soci i quali detengono le seguenti quote del capitale sociale:

- Socio Rossi 10%
- Socio Bianchi 30%
- Beta Srl 60%

I soci decidono di distribuire integralmente l'utile d'esercizio.

Il candidato esponga in qualità di consulente gli adempimenti civilistici e fiscali conseguenti in capo alla società ed ai soci.

